

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum																																																			
Nama Penerbit	: PT Bank OCBC NISP Tbk	Jenis Produk	: Kredit Investasi																																																
Nama Produk	: Investment Backed Loan Reksa Dana (IBL Reksa Dana)	Deskripsi Produk	: IBL Reksa Dana merupakan fasilitas kredit/pembiayaan kepada nasabah untuk memenuhi kebutuhan konsumtif atau investasi non produktif dengan menjaminkan Reksa Dana yang dijual & diadministrasikan di OCBC.																																																
Mata Uang	: Rupiah atau US Dollar (USD)																																																		
Fitur Utama Kredit																																																			
Limit Kredit		Jangka waktu pinjaman/tenor	<input type="text" value="1 - 5"/> tahun																																																
a. Fasilitas Rupiah	<input type="text" value="Rp. 150 Juta s.d. Rp. 25 Milyar"/>	Jenis Agunan	<input type="text" value="Reksa Dana"/>																																																
b. Fasilitas USD	<input type="text" value="USD 15.000 s.d. USD 2.500.000"/>	Angsuran	<input type="text" value="Mulai dari Rp. 3.200.000 / USD 200"/>																																																
Suku Bunga (Fixed & Float) * (Efektif)	<input type="text" value="9,25% (Rp.) / 8,00% (USD)"/> Fixed 1 tahun	* Suku bunga adalah suku bunga yang berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan, dapat berubah sesuai dengan ketentuan bank																																																	
	<input type="text" value="9,25% (Rp.) / 8,00% (USD)"/> Fixed 2 tahun																																																		
	<input type="text" value="9,25% (Rp.) / 8,00% (USD)"/> Fixed 3 tahun																																																		
	<input type="text" value="-"/> Fixed 4 tahun																																																		
	<input type="text" value="-"/> Fixed 5 tahun																																																		
Manfaat		Risiko yang perlu diketahui																																																	
<p>1. Nasabah dapat memenuhi kebutuhan konsumtif atau investasi non-produktif sambil tetap dapat memiliki instrumen investasi (reksa dana) yang dimiliki.</p> <p>2. Maksimal Pinjaman yang dapat diberikan disesuaikan dengan mata uang pinjaman dan jenis reksa dana yang dijaminkan</p>		<p>1. Pelunasan dipercepat sebelum masa penalti berakhir, akan menimbulkan terjadinya biaya tambahan yang harus dibayarkan.</p> <p>2. Pembayaran angsuran yang tidak tepat waktu akan mengakibatkan terjadinya denda tunggakan dan akan dicatat pada sistem SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan.</p> <p>3. Akibat adanya penurunan NAB Reksa Dana yang menyebabkan rasio perbandingan Nilai Pinjaman terhadap nilai jaminan (LTV) tidak lagi sesuai dengan ketentuan yang disyaratkan Bank, maka nasabah wajib untuk melakukan penambahan jaminan, pelunasan sebagian atau pengurangan outstanding pinjaman setiap diperlukan, dan dapat dilakukan penurunan plafon pinjaman.</p> <p>4. Jika nasabah menunggak, atau tidak dapat memenuhi ketentuan top up atau LTV yang dipersyaratkan dalam 5 hari kerja dan/atau Fasilitas rekening koran tidak diperpanjang, maka Bank dapat melakukan penjualan atas Unit Penyertaan Reksa Dana yang dijaminkan (force sell) untuk melunasi seluruh kewajiban. Apabila dari hasil penjualan Reksa Dana tidak dapat memenuhi seluruh kewajiban, maka sisa kewajiban tetap harus dilunasi oleh nasabah.</p>																																																	
Biaya - Biaya Pinjaman		Persyaratan dan tata cara																																																	
<p><b>1. Biaya Administrasi</b></p> <p><b>Fasilitas Rupiah (Rp.)</b></p> <p>a. Jangka Waktu Kredit 1 s.d. 2 tahun <input type="text" value="0,50% dari Plafond Kredit"/></p> <p>b. Jangka Waktu Kredit 3 s.d. 5 tahun <input type="text" value="1,00 % dari Plafond Kredit"/></p> <p><b>Fasilitas USD (US Dollar)</b></p> <p>a. Jangka Waktu Kredit 1 s.d. 3 tahun <input type="text" value="0,25% dari Plafond Kredit"/></p> <p>b. Jangka Waktu Kredit 4 s.d. 5 tahun <input type="text" value="0,50% dari Plafond Kredit"/></p> <p><b>2. Biaya Pengikatan Agunan</b></p> <p>Fasilitas Rupiah (Rp.) <input type="text" value="Rp. 750.000"/></p> <p>Fasilitas USD (US Dollar) <input type="text" value="\$50"/></p> <p><b>3. Biaya Materai</b></p> <p><input type="text" value="Rp. 10.000 per dokumen yang dibutuhkan"/></p>		<p><b>Dokumen</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Dokumen</th> <th>Karyawan</th> <th>Pengusaha</th> <th>Profesional</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formulir Aplikasi permohonan kredit yang ditandatangani Calon</td> <td>√</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi KTP Pemohon + Suami / istri</td> <td>√</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Kartu Keluarga</td> <td>√</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)</td> <td>√</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi NPWP</td> <td>√</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir</td> <td>√</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari perusahaan atau dokumen alternatif lainnya</td> <td>√</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi dokumen eksistensi usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)</td> <td>-</td> <td>√</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi dokumen pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari instransi terkait</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Dokumen Jaminan</td> <td>√</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Print Out reksadana yang dijadikan agunan dari sistem OCBC NISP</td> <td>√</td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:</b></p> <p>Tanya OCBC: 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri) email : tanya@ocbc.id</p>		Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional	Formulir Aplikasi permohonan kredit yang ditandatangani Calon	√	√	√	Fotokopi KTP Pemohon + Suami / istri	√	√	√	Fotokopi Kartu Keluarga	√	√	√	Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	√	√	√	Fotokopi NPWP	√	√	√	Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir	√	√	√	Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari perusahaan atau dokumen alternatif lainnya	√	-	-	Fotokopi dokumen eksistensi usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)	-	√	-	Fotokopi dokumen pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari instransi terkait	-	-	√	Dokumen Jaminan	√	√	√	Print Out reksadana yang dijadikan agunan dari sistem OCBC NISP	√	√	√
Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional																																																
Formulir Aplikasi permohonan kredit yang ditandatangani Calon	√	√	√																																																
Fotokopi KTP Pemohon + Suami / istri	√	√	√																																																
Fotokopi Kartu Keluarga	√	√	√																																																
Fotokopi Akta Nikah / Cerai / Pisah Harta (jika ada)	√	√	√																																																
Fotokopi NPWP	√	√	√																																																
Rekening Tabungan / Rekening Koran minimal 1 bulan terakhir	√	√	√																																																
Fotokopi Surat Keterangan Kerja dari perusahaan atau dokumen alternatif lainnya	√	-	-																																																
Fotokopi dokumen eksistensi usaha (Akta Perusahaan, SIUP/TDP/NIB atau dokumen sejenisnya)	-	√	-																																																
Fotokopi dokumen pendukung seperti Surat Ijin Praktek / SK Pengangkatan dari instransi terkait	-	-	√																																																
Dokumen Jaminan	√	√	√																																																
Print Out reksadana yang dijadikan agunan dari sistem OCBC NISP	√	√	√																																																
Biaya Lain yang dapat timbul																																																			
<p><b>1. Denda Keterlambatan**</b></p> <p><input type="text" value="0,1% per hari dari jumlah yang tertunggak"/></p> <p><b>2. Biaya Pelunasan Dipercepat**</b></p> <p>Fasilitas Rupiah (Rp.) <input type="text" value="1,00%"/></p> <p>Fasilitas USD (US Dollar) <input type="text" value="0,25%"/></p>																																																			
** = Biaya ini timbul jika terjadi pelanggaran ketentuan Bank																																																			

## Simulasi

Contoh 1: Bapak A mengajukan pinjaman kepada OCBC dengan jumlah pokok pinjaman sebesar Rp1.000.000.000,00 dengan jangka waktu kredit 3 tahun, maka simulasinya adalah sebagai berikut:

### Fasilitas IDR - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen****
Rp1.000.000.000	Rp10.750.000,00	Rp148.983.688	Rp1.159.733.688

#### Asumsi

- Suku Bunga 9,25% Fix sepanjang jangka waktu kredit
- Jangka waktu kredit 3 tahun
- Biaya Administrasi 1% dari Plafond Kredit
- Biaya Perjanjian Kredit Rp. 750 Ribu
- Jaminan berupa Reksa Dana :
  - a. Ashmore Dana Obligasi Nusantara sejumlah 1 Milyar.
  - b. Batavia Dana Likuid sejumlah 500 juta.

Contoh 2: Bapak A mengajukan pinjaman kepada OCBC dengan jumlah pokok pinjaman sebesar \$100.000,00 dengan jangka waktu kredit 3 tahun, maka simulasinya adalah sebagai berikut:

### Fasilitas USD - Angsuran Pokok & Bunga

Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga Sesuai Tenor	Total yang Dibayar Konsumen****
\$100.000	\$550	\$12.811	\$113.361

#### Asumsi

- Suku Bunga 8,00% Fix sepanjang jangka waktu kredit
- Jangka waktu kredit 3 tahun
- Biaya Administrasi 0,50% dari Plafond Kredit
- Biaya Perjanjian Kredit \$50
- Jaminan berupa Reksa Dana :
  - a. Manulife Greater Indonesia Fund sejumlah 80.000
  - b. Schroder Global Sharia Equity Fund sejumlah 50.000

\*\*\*\*Total dana yang Anda bayar hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya.

## Informasi tambahan

### A. Keterangan Jenis Biaya

#### 1. Cakupan biaya yang mungkin timbul:

- Biaya administrasi: Dikenakan dari plafond kredit yang diberikan dan dibebankan sekaligus dimuka sebelum pencairan kredit dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Biaya Pengikatan Agunan: Biaya ini diberlakukan untuk pembuatan akta pengikatan kredit yang dilakukan secara internal oleh OCBC
- Denda Keterlambatan: Dikenakan setiap hari keterlambatan dan mengikuti ketentuan tarif yang berlaku.
- Biaya Pelunasan Dipercepat: Dikenakan sesuai dengan jumlah pelunasan yang dilakukan dengan besar dan masa berlaku pinalti akan diatur terpisah

#### 2. Ilustrasi pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

#### 3. Definisi jenis-jenis bunga yang dibebankan:

- Bunga Efektif: Perhitungan bunga dilakukan pada setiap akhir periode angsuran, dihitung dari saldo akhir nilai pokok yang belum dibayar setiap bulannya.
- Bunga Fixed: Bunga pinjaman yang tidak berubah selama periode tertentu.

#### 4. OCBC akan melakukan pendaftaran blokir Reksa Dana dan apabila dilakukan pelunasan dipercepat (bukan dari dana force sell Reksa Dana), maka OCBC akan melakukan pelepasan blokir Reksa Dana.

#### 5. OCBC wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari kerja sebelum efektif berlakunya perubahan.

#### 6. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga atau dari Bank apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi

#### 7. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi [www.ocbc.id](http://www.ocbc.id).

### Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk dan/atau layanan termasuk seluruh manfaat, risiko dan biaya-biaya yang melekat.

2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.

3. OCBC berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

4. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi OCBC dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.

5. Anda dengan ini secara sadar mengambil produk IBL Reksadana dan bersedia dihubungi jika terdapat informasi lain terkait produk ini.

6. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.



PT Bank OCBC NISP Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia, serta merupakan peserta penjaminan LPS.

Tanggal Cetak Dokumen  
Mei 2024