

**Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum**

Nama Penerbit	: PT. Bank OCBC NISP Tbk ("OCBC")	Jenis Produk	: Kredit Konsumtif
Nama Produk	: KTA Cashloan Flex	Deskripsi Produk	: Fasilitas pinjaman tanpa agunan bagi Nasabah berupa Fasilitas Cicilan Tetap dan/atau Fasilitas Revolving Rate dengan skema pinjaman bergulir (Revolving).
Mata Uang	: Rupiah (IDR)		

**FITUR UTAMA KREDIT**

Limit Kredit	Rp 5 juta – Rp 200 juta	Masa Berlaku Fasilitas	1 Tahun
Limit Kredit Per Penarikan <i>(limit setiap penarikan)</i>	mulai dari Rp 500 ribu – Rp 200 juta	Pilihan Jangka Waktu Kredit (tenor)	Maksimal 12 bulan
Suku Bunga (efektif/flat per bulan)	1,58% - 3% <i>(Dibedakan berdasarkan tenor)</i>		

**Metode Pembayaran**

- Cicilan Tetap dengan Bunga Efektif : Pembayaran sub pinjaman/ tagihan dengan metode cicilan tetap hingga akhir tenor dengan perhitungan bunga efektif
- Cicilan Tetap dengan Bunga Flat : Pembayaran sub pinjaman/ tagihan dengan metode cicilan tetap hingga akhir tenor dengan perhitungan bunga flat
- Pembayaran Balon (Balloon Payment) : Pembayaran sub pinjaman/ tagihan dengan metode pembayaran sebagian pokok dan seluruh bunga sepanjang tenor, lalu pembayaran sisa tagihan (dapat sebagian besar) pokok dan bunga pada akhir tenor. Metode pembayaran ini menggunakan perhitungan amortisasi untuk perhitungan cicilan setiap bulannya.
- Pembayaran Balon Hanya Bunga (Balloon Interest Only) : Pembayaran sub pinjaman/ tagihan dengan metode pembayaran sebagian pokok tetap dan seluruh bunga sepanjang tenor, lalu pembayaran sisa tagihan (dapat sebagian besar) pokok dan bunga pada akhir tenor
- Pembayaran Peluru (Bullet Payment) : Pembayaran sub pinjaman/ tagihan dengan metode pembayaran pokok dan bunga dilakukan sekaligus pada akhir tenor pinjaman

Dari 5 skema pembayaran yang tersedia, untuk skema pembayaran balloon payment dan bullet payment tidak dapat digunakan pada saat fasilitas induk baru disetujui

**MANFAAT**

- Kredit konsumtif tanpa agunan dengan fitur "standby limit" untuk memenuhi berbagai macam kebutuhan pribadi Anda
- Metode pembayaran yang beragam sesuai kebutuhan Anda
- Pembayaran angsuran per bulan yang dapat dipilih jangka waktunya sesuai dengan kemampuan Anda
- Proses persetujuan dan pencairan kredit yang cepat
- Pembayaran atas pinjaman dilakukan pada saat jatuh tempo
- Adanya sub loan yaitu sejumlah nominal pinjaman yang dapat ditarik oleh nasabah selama limit fasilitas induknya masih tersedia

**RISIKO**

- Fasilitas pinjaman/pembiayaan OCBC akan dilaporkan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Otoritas Jasa Keuangan atau otoritas berwenang lainnya sebagaimana ditetapkan oleh peraturan yang berlaku. Apabila terdapat lebih dari 1 (satu) fasilitas pinjaman/pembiayaan OCBC, maka status kolektibilitas yang dilaporkan akan mengacu pada kualitas kredit terendah.
- Konsekuensi apabila pembayaran seluruh kewajiban tidak diterima oleh Bank pada tanggal jatuh tempo atau pembayaran yang diterima oleh Bank kurang dari jumlah pembayaran yaitu :
  - Nasabah akan dikenakan biaya keterlambatan sebagaimana dijelaskan pada tabel tarif (biaya) di bawah.
  - Dampak yang negatif terhadap kolektibilitas kredit Nasabah sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan yang dapat berpengaruh pada pengajuan fasilitas kredit yang sedang dan/atau akan diajukan baik kepada Bank maupun lembaga keuangan lainnya.
  - Bank akan melakukan penagihan atas tunggakan pinjaman dari Nasabah, termasuk menggunakan jasa pihak lain untuk penagihan ini maupun menempuh jalur hukum jika diperlukan.
  - Pemblokiran fasilitas KTA Cashloan Flex dimana Nasabah tidak diperkenankan untuk melakukan penarikan dana dari sisa limit yang tersedia. Pemblokiran KTA Cashloan Flex dilakukan sejak hari pertama keterlambatan. Dalam kondisi keterlambatan hingga 90 hari, Nasabah dapat kembali melakukan penarikan dana jika telah memenuhi semua kewajiban pembayaran tunggakan (pemblokiran sementara). Sedangkan dalam kondisi keterlambatan lebih dari 90 hari, maka Nasabah tidak dapat melakukan penarikan dana meskipun Nasabah telah memenuhi semua kewajiban pembayarannya (pemblokiran permanen).
  - Bank berwenang untuk melakukan pemblokiran penggunaan KTA Cashloan Flex oleh Nasabah, termasuk menyatakan seluruh pinjaman KTA Cashloan Flex jatuh tempo dan wajib dibayar secara penuh, apabila menurut pertimbangan Bank, terdapat pelanggaran terhadap ketentuan-ketentuan yang terdapat dalam Perjanjian KTA Cashloan Flex dan/atau peraturan perundang-undangan yang berlaku.
  - Tambahan biaya yang muncul dan blokir rekening apabila kredit Anda macet

**BIAYA PENGAJUAN PINJAMAN**

Biaya Provisi	2% dari nominal penarikan
Biaya Transfer	Rp 0,-
Biaya Meterai	Pencairan = Rp10.000,-*
*) Efektif sejak 18 Maret 2021, setiap pencairan KTA Cashloan akan dikenakan Biaya Meterai sebesar Rp10.000, untuk dokumen perjanjian terkait Fasilitas KTA Cashloan.	
Biaya Billing Statement	Rp 8.000 (hanya jika menggunakan hardcopy)
Biaya Pengikatan Agunan (khusus untuk produk pinjaman yang menggunakan agunan)	Rp 0,-
Biaya Survei /Appraisal (khusus untuk produk pinjaman yang menggunakan agunan)	Rp 0,-

**BIAYA YANG TIMBUL INSIDENTAL**

Biaya Asuransi Jiwa	Tidak tersedia
Denda Keterlambatan	5% dari total tagihan dengan minimum IDR 150.000 dan maximum IDR 750.000
Denda Pelunasan dipercepat	Rp 0,-

**PERSYARATAN DAN TATA CARA**

**Anda harus melengkapi persyaratan:**

- Wajib Warga Negara Indonesia (WNI) dengan usia 21-55 tahun untuk karyawan, usia 21-58 tahun untuk PNS, atau usia 21 - 65 tahun untuk wiraswasta dan profesional
- Memiliki penghasilan tetap untuk karyawan dan PNS Rp 5 juta, wiraswasta & Profesional Rp 8 juta
- Minimum masa kerja 1 tahun untuk karyawan dan PNS atau 2 tahun di bidang yang sama untuk Wiraswasta/Professional
- Memiliki rekening di OCBC

**Kelengkapan Dokumen:**

- Formulir aplikasi yang ditandatangani oleh calon debitur dengan tandatangan atau persetujuan secara elektronik untuk mengajukan permohonan.
- Foto Kartu Tanda Penduduk elektronik (e-KTP)
- Foto selfie dengan e-KTP.
- Foto tanda tangan nasabah di atas kertas putih yang sesuai dengan e-KTP atau digital signature.
- Foto NPWP ( untuk pinjaman di atas Rp 50 juta)

**Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:**

Customer Care/Tanya OCBC : 1500-999 atau + 6221 26506300 (dari luar negeri) email : tanya@ocbc.id

**SIMULASI PERHITUNGAN ANGSURAN DAN TANGGAL JATUH TEMPO**

**1. Cicilan Tetap dengan Bunga Efektif**

Formula penghitungan angsuran pada Fasilitas Cicilan Tetap dengan menggunakan cara suku bunga efektif (menurun) adalah:

$$P \times i \times \frac{(1+i)^t}{(1+i)^t - 1}$$

$$((1+i)^t - 1)$$

Keterangan :

P : Pokok pinjaman fasilitas cicilan tetap

I : Suku bunga efektif (menurun) perbulan, sesuai dengan jangka waktu pinjaman

T : Jangka waktu pinjaman (dalam bulan)

**Contoh Ilustrasi :**

Pinjaman Cicilan Tetap : Rp. 10.000.000  
 Suku bunga flat : 1,69% perbulan atau setara dengan bunga efektif 2,83% perbulan  
 Jangka waktu : 6 bulan

Maka total angsuran setiap bulannya menjadi:

$$\frac{\text{Rp } 10.000.000 \times 2,83\% \times (1+2,83\%)^6}{((1+2,83\%)^6 - 1)}$$

: Rp 1.835.587

**Cara Menghitung Besarnya Porsi Bunga**

Formula: Pokok Pinjaman x suku bunga

Untuk ilustrasi di atas, besarnya porsi bunga untuk angsuran ke 1 adalah: Rp 10.000.000 x 2,83% = Rp 283.000

**Cara Menghitung Besarnya Porsi Pokok**

Formula: Total Angsuran – Porsi Bunga

Untuk ilustrasi di atas, besarnya porsi pokok angsuran ke 1 adalah : Rp 1.835.587 – Rp 283.000 = Rp 1.552.587

Ang Ke	Pokok Pinjaman	Porsi Angsuran		Total Angsuran	Sisa Pokok Pinjaman
		Pokok	Bunga		
1	10.000.000	1.552.587	283.000	1.835.587	8.447.413
2	8.447.413	1.596.526	239.062	1.835.587	6.850.887
3	6.850.887	1.641.707	193.880	1.835.587	5.209.180
4	5.209.180	1.688.168	147.420	1.835.587	3.521.012
5	3.521.012	1.735.943	99.645	1.835.587	1.785.070
6	1.785.070	1.785.070	50.517	1.835.587	-

**TABEL TANGGAL PEMBAYARAN (JATUH TEMPO) ANGSURAN BULANAN**

Open Facility	Cycle date	Tanggal Jatuh Tempo
1 - 10	14	16 hari kalender setelah cycle date
11 - 20	21	
21 - 31	9	

**2. Cicilan Tetap dengan Bunga Flat**

Formula penghitungan angsuran pada Fasilitas Cicilan Tetap dengan menggunakan suku bunga flat adalah:

$$(P : t) + (P \times i)$$

Keterangan:

P: Pokok pinjaman

i: Suku bunga flat perbulan

t: Tenor pinjaman (dalam bulan)

**Contoh Ilustrasi :**

Pinjaman Cicilan Tetap : Rp. 10.000.000  
 Suku bunga flat : 1,69% flat perbulan  
 Jangka waktu : 6 bulan

Maka total angsuran setiap bulannya menjadi:

$$:( \text{Rp } 10.000.000 : 6 ) + ( \text{Rp } 10.000.000 \times 1,69\%$$

: Rp 1.835.667

**Cara Menghitung Besarnya Porsi Bunga**

Formula: Pokok Pinjaman x suku bunga

Untuk ilustrasi di atas, besarnya porsi bunga untuk angsuran ke 1 adalah: Rp 10.000.000 x 1,69% = Rp 169.000

**Cara Menghitung Besarnya Porsi Pokok**

Formula: Total Angsuran – Porsi Bunga

Untuk ilustrasi di atas, besarnya porsi pokok angsuran ke 1 adalah : Rp 1.835.667 – Rp 169.000 = Rp 1.666.667

Ang Ke	Pokok Pinjaman	Porsi Angsuran		Total Angsuran	Sisa Pokok Pinjaman
		Pokok	Bunga		
1	10.000.000	1.666.667	169.000	1.835.667	8.333.333
2	8.333.333	1.666.667	169.000	1.835.667	6.666.667
3	6.666.667	1.666.667	169.000	1.835.667	5.000.000
4	5.000.000	1.666.667	169.000	1.835.667	3.333.333
5	3.333.333	1.666.667	169.000	1.835.667	1.666.667
6	1.666.667	1.666.667	169.000	1.835.667	-

**3. Pembayaran Balon (Ballons Payment)**

Formula penghitungan angsuran pada Fasilitas Pembayaran Balon adalah:

Sepanjang Tenor

$$\frac{P \times i \times (1 + i)^t}{(1 + i)^t - 1}$$

Akhir Tenor

$$O + (O \times i)$$

Keterangan:

P : Pokok pinjaman

i : Suku bunga efektif (menurun) perbulan, sesuai dengan jangka waktu pinjaman

t : amortisasi : Tenor pinjaman amortisasi (dalam bulan)

O : Sisa Pokok pinjaman

**Contoh Ilustrasi :**

Pinjaman Cicilan Tetap : Rp. 10.000.000  
 Suku bunga flat : 1,69% perbulan atau setara dengan bunga efektif 2,51% perbulan  
 Tenor amortisasi : 6 bulan  
 Tenor : 3 bulan

Maka total angsuran bulan ke-1 dan ke-2 menjadi :

$$:\text{Rp } 10.000.000 \times 2,51\% \times (1 + 2,51\%)^6$$

$$((1 + 2,51\%)^6 - 1)$$

: Rp 1.816.362

Total angsuran ke-3 menjadi :

Rp 6.830.770 + ( Rp 6.830.770 x 2,51%)

Rp7.002.508

#### Cara Menghitung Besarnya Porsi Bunga

Formula: Sisa Pokok Pinjaman x suku bunga

Untuk ilustrasi di atas, besarnya porsi bunga untuk angsuran ke 1 adalah: Rp 10.000.000 x 2,51% = Rp 251.419

#### Cara Menghitung Besarnya Porsi Pokok

Formula: Total Angsuran – Porsi Bunga

Untuk ilustrasi di atas, besarnya porsi pokok angsuran ke 1 adalah : Rp 1.816.362 – Rp 251.419 = Rp 1.564.942

Ang Ke	Pokok Pinjaman	Porsi Angsuran		Total Angsuran	Sisa Pokok Pinjaman
		Pokok	Bunga		
1	10.000.000	1.564.942	251.419	1.816.362	8.435.058
2	8.435.058	1.604.288	212.074	1.816.362	6.830.770
3	6.830.770	6.830.770	171.739	7.002.508	-

#### 4. Pembayaran Balon Hanya Bunga

Formula penghitungan angsuran pada Fasilitas Pembayaran Balon Hanya Bunga adalah:

##### Sepanjang Tenor

Pokok Pinjaman x suku bunga

##### Akhir Tenor

Pokok Pinjaman + (Pokok Pinjaman x suku bunga)

##### Contoh Ilustrasi :

Pinjaman Cicilan Tetap : Rp. 10.000.000

Suku bunga flat : 1,69% perbulan

Tenor : 6 bulan

Total angsuran bulan ke- 1 hingga ke 5 menjadi (hanya pembayaran bunga) :Rp 10.000.000 x 1,69%

: Rp 10.000.000 x 1,69%

Rp169.000

Total angsuran ke-6 menjadi :

Rp 10.000.000 + ( Rp 10.000.000 x 1,69%)

= Rp 10.169.000

Ang Ke	Pokok Pinjaman	Porsi Angsuran		Total Angsuran	Sisa Pokok Pinjaman
		Pokok	Bunga		
1	10.000.000	-	169.000	169.000	10.000.000
2	10.000.000	-	169.000	169.000	10.000.000
3	10.000.000	-	169.000	169.000	10.000.000
4	10.000.000	-	169.000	169.000	10.000.000
5	10.000.000	-	169.000	169.000	10.000.000
6	10.000.000	10.000.000	169.000	10.169.000	-

#### 5. Pembayaran Peluru (Bullet Payment)

Formula penghitungan pada Fasilitas Pembayaran Peluru untuk akhir tenor adalah:

Pokok Pinjaman + (Pokok Pinjaman x suku bunga x tenor)

##### Contoh Ilustrasi :

Pinjaman Cicilan Tetap : Rp. 10.000.000

Suku bunga flat : 1,69% flat perbulan

Tenor : 6 bulan

Total angsuran bulan ke- 1 hingga ke 5 : Rp 0

Total angsuran ke-6 menjadi :

Rp 10.000.000 + ( Rp 10.000.000 x 1,69% x 6)

Rp11.014.000

#### Cara Menghitung Besarnya Porsi Bunga

Ang Ke	Pokok Pinjaman	Porsi Angsuran		Total Angsuran	Sisa Pokok Pinjaman
		Pokok	Bunga		
1	10.000.000	-	-	-	10.000.000
2	10.000.000	-	-	-	10.000.000
3	10.000.000	-	-	-	10.000.000
4	10.000.000	-	-	-	10.000.000
5	10.000.000	-	-	-	10.000.000
6	10.000.000	10.000.000	1.014.000	11.014.000	-

### PETUNJUK PEMBAYARAN

#### TATA CARA PEMBAYARAN AUTODEBET

Pembayaran dapat dilakukan dengan metode autodebet dari rekening OCBC milik nasabah ke nomor pinjaman.

Sistem autodebet memiliki fitur autoblokir dimana secara otomatis H - 1 (satu) sebelum tanggal jatuh tempo, dana pada rekening akan terblokir senilai tagihan yang akan jatuh tempo.

### INFORMASI TAMBAHAN

1. Suku bunga yang ditampilkan pada ringkasan ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu, untuk Nasabah yang sudah terikat perjanjian akan diberitahukan terlebih dahulu sesuai dengan ketentuan perundangan yang berlaku, paling lambat 30 (tiga puluh) hari kerja.
2. Biaya insidental berupa denda hanya dikenakan apabila pembayaran angsuran bulanan tidak diterima oleh Bank pada tanggal jatuh tempo pinjaman sebagaimana tercantum di dalam Lembar Persetujuan Kredit atau pembayaran angsuran yang diterima oleh Bank kurang dari jumlah pembayaran yang terhutang ditentukan di dalam Lembar Persetujuan Kredit.
3. Komposisi angsuran terdiri dari angsuran pembayaran pokok pinjaman, bunga dan biaya-biaya lainnya (jika ada).
4. Komposisi angsuran pembayaran pokok pinjaman dan bunga tidak sama atau akan berubah setiap bulannya.
5. Nasabah tidak diperbolehkan melakukan transfer dana dari pencairan kredit ke rekening kredit lainnya di Bank, antara lain Kartu Kredit OCBC atau menggunakan dana dari pencairan kredit sebagai uang muka Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) atau Kredit Kendaraan Bermotor (KKB).
6. Bank hanya dapat mencairkan pinjaman ke rekening simpanan atas nama Nasabah.
7. Seluruh pembayaran oleh Nasabah harus dalam mata uang Rupiah.
8. Nasabah wajib membayar kepada Bank semua kewajiban yang termasuk pokok pinjaman, bunga, denda dan biaya-biaya lainnya yang timbul sehubungan dengan pinjaman yang diterima dan dipergunakan.
9. Nasabah tidak diperkenankan melakukan pelunasan sebagian selama masa perjanjian kredit.
10. Nasabah dapat melunasi seluruh pinjaman sebelum masa perjanjian kredit berakhir dan Nasabah akan dikenakan biaya sesuai dengan ketentuan Bank dengan pemberitahuan sebelumnya kepada Nasabah dengan memperhatikan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
11. Nasabah wajib memberikan informasi yang akurat dan benar sesuai dengan informasi yang diperlukan oleh Bank dan Nasabah bertanggung jawab penuh atas penyediaan informasi tersebut.

**Disclaimer (penting untuk dibaca):**

1. Anda dengan ini menyatakan telah membaca, menerima penjelasan, mengerti dan memahami produk dan/atau layanan sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ("Ringkasan") ini dan telah mengetahui, memahami serta menerima segala konsekuensi dari produk termasuk seluruh manfaat, risiko, dan biaya-biaya yang melekat.☒
2. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan bukan merupakan bagian dari perjanjian kredit. Anda tetap wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani perjanjian kredit. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk kredit konsumen ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah syarat dan ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian.
3. Bank berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen sampai dengan perubahan berikutnya.☒
5. Ringkasan ini bukan merupakan jaminan bahwa kredit Anda akan disetujui. Bank berhak menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
6. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini sebelum menyetujui untuk melakukan permohonan kredit Anda dan dapat menghubungi Bank dalam hal terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk kredit konsumen yang terdapat didalam Ringkasan ini.
7. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

